

COMPANIA NAȚIONALĂ  
ADMINISTRAȚIA CANALELOR NAVIGABILE S.A.

AVIZAT  
DIRECȚIA JURIDICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV  
LAVINIA GEANINA CAZAN

29.10.13.

AVIZAT

DIRECȚIA COMERCIALĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
LAVINIA GEANINA CAZAN

## N O T A

privind solicitarea de trecere în domeniul public al comunei Cumpăna și în administrarea Consiliului Local Cumpăna, jud. Constanța, a terenului în suprafață totală de 950 mp care se compune din teren în suprafață de 700 mp situat pe malul stâng al Canalului Dunăre – Marea Neagră între km 6+950 și km 6+985 și teren în suprafață de 250 mp situat pe malul stâng al Canalului Dunăre – Marea Neagră între km 7+010 și km 7+040

### I. Situația existentă

Prin scrisoarea nr.3769/04.05.2011, înregistrată la compania națională sub nr.5441/05.05.2011, Consiliul Local Cumpăna, jud.Constanța, se adresează companiei noastre propunând a analiza, cu ocazia încercării soluționării amiabile a litigiilor care fac obiectul plângerilor prealabile formulate de C.N. A.C.N. S.A. nr.2121/16.02.2011 și nr.2880/07.03.2011, posibilitatea unui schimb de teren între comuna Cumpăna persoană juridică de drept public și statul român, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și concesiunea C.N. A.C.N. S.A., pentru suprafața de 950 mp, conform planului de situație anexat.

Terenurile care fac obiectul propunerii compensării de terenuri sunt următoarele :

1. Terenul în suprafață de 950 mp aflat în concesiunea C.N. A.C.N. S.A. se compune din două terenuri în suprafață de 700 mp (între km 6+950 și km 6+985) și respectiv de 250 mp (între km 7+010 și km 7+040), situate la cca.25 m unul față de celălalt, având amplasamentul situat pe malul stâng al C.D.M.N., la cota terenului natural, pe partea stângă a drumului tehnologic existent în lungul canalului navigabil pe relația ecluza Cernavodă - ecluza Agigea ;

2. Terenul în suprafața de 950 mp face parte din parcela A428/2/2, aflat în proprietatea publică a comunei Cumpăna și administrarea Consiliului Local Cumpăna, ce se compune dintr-un singur teren în suprafață de 950 mp (între km 6+615 și km 6+820), având amplasamentul situat pe malul stâng al C.D.M.N., la cota terenului natural, pe partea stângă a drumului tehnologic existent în lungul canalului navigabil pe relația ecluza Cernavodă - ecluza Agigea, la o distanță de cca. 130 m față de cele două terenuri în suprafață totală de 950 mp aflate în concesiunea C.N. A.C.N. S.A. și care fac obiectul compensării propuse.

Terenul care face obiectul solicitării Consiliului Local Cumpăna aparține de C.D.M.N. aflat pe Teritoriul Administrativ Agiea -conform documentației de cadastru recepționate și a documentului de întabulare emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Constanța în favoarea statului român, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, și concesiunea C.N. A.C.N. S.A.: număr cadastral 13199 și înscris în Cartea Funciară nr.14167.

Terenul în suprafață de 950,00 mp aflat în concesiunea C.N. A.C.N. S.A. face parte din bunul imobil cu suprafața totală de  $S=3.466.161,00$  mp care are următoarele date de identificare: nr. M.F. 33595, Teritoriu Administrativ Agiea, Val.= 66.546.132 lei, nr. cadastral 13199, înscris în Cartea Funciară nr. 14167.

Prin adresa înregistrată la compania sub nr.1326/01.02.2012, M.T.I.-Serviciul Reglementări în Transportul Naval transmite memoriul Consiliului Local al comunei Cumpăna referitor la schimbul de terenuri și solicită punctul nostru de vedere al C.N.A.C.N.S.A.

Prin adresa de răspuns nr.1500/02.02.2012, compania națională transmite punctul său de vedere către M.T.I.-S.R.T.N., indicând două soluții, și menționând totodată că agreează orice modalitate de soluționare a acestor probleme, cu condiția să îmbrace forma legală.

Prin adresa înregistrată la compania națională sub nr.2855/14.03.2012, Consiliul Local al comunei Cumpăna, prezintă faptul că având în vedere întabularea dublă independent de voința părților, Comuna Cumpăna conform procesului verbal încheiat în data de 14.03.2011 a emis H.C.L. Cumpăna nr.42/20.04.2011, revine cu solicitarea de a discuta și aproba în ședința A.G.A. a C.N. A.C.N. S.A. efectuarea schimbului de teren pentru a putea promova Hotărârea de Guvern privind efectuarea schimbului suprafeței de 950 mp .

Urmare adresei nr.2855 din 14.03.2012 mai sus amintită, prin adresa nr.3348 din 29.03.2012 compania națională solicită punctul de vedere al M.T.I.-D.G.I.D.P.A.P.P. față de problematica în discuție, în sensul de a comunica dacă se optează pentru varianta schimbului de teren sau a transferului acestuia.

Prin adresa de răspuns înregistrată la compania națională sub nr.3633/04.04.2012, cu privire la efectuarea unui schimb de teren în suprafață de 950 mp, M.T.I.-D.G.I.D.P.A.P.P. precizează că stabilirea oportunității efectuării acestei acțiuni este de competența A.G.A. de la C.N. A.C.N. S.A.

Totodată, în acest răspuns, se menționează că în ceea ce privește temeiul legal în baza căruia se poate înfăptui schimbul de teren, acesta poate fi comunicat de către Direcția Generală Juridică și Resurse Umane din cadrul M.T.I.

Prin adresa înregistrată la compania națională sub nr.3918/11.04.2012, Consiliul Local al comunei Cumpăna revine la adresa nr.2855/14.03.2012, cu solicitarea de a discuta și aproba în ședința A.G.A. a C.N. A.C.N. S.A. efectuarea schimbului de teren pentru a putea promova Hotărârea de Guvern privind efectuarea schimbului de terenuri având suprafața de 950 mp .

Cu adresa nr.4915/08.05.2012, compania națională transmite către M.T.I.-D.G.J.R.U. adresele primite de la Consiliul Local al comunei Cumpăna și de la D.G.I.D.P.A.P.P. din cadrul M.T.I., și solicită punctul de vedere față de solicitarea Consiliul Local al comunei Cumpăna.

Prin adresa de răspuns nr.20333/15.05.2012, înregistrată la compania națională sub nr.5346/18.05.2012, Direcția Generală Juridică și Resurse Umane din cadrul M.T.I. precizează că :

1. Efectuarea schimbului de terenuri se poate realiza în condițiile Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, schimbul fiind însă condiționat de aprobarea în cadrul ședinței A.G.A. a C.N. A.C.N. S.A. ;

2. În ceea ce privește dispozițiile legale incidente transferului de bunuri aparținând domeniului public :

A. Trecerea terenului din domeniul public al comunei Cumpăna în domeniul public al statului se face prin hotărâre a autorității locale, la cererea Guvernului (conf. disp. art.9 alin.2 din legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică) ;

B. Trecerea terenului din domeniul public al statului în domeniul public al comunei Cumpăna, se face prin Hotărâre a Guvernului, la cererea autorității locale adresată Ministerului Administrației și Internelor (conform dispozițiilor art.9 alin.1 din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică).

Urmare adresei companiei naționale nr.5461/23.05.2012, Consiliul Local Cumpăna transmite anexat adresei de răspuns nr.4316/14.06.2012, înregistrată la compania națională sub nr.6474/18.06.2012, Hotărârea Consiliului Local Cumpăna nr.43/31.05.2012 pentru ca solicitarea acestei instituții de transmitere din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și din concesiunea C.N. A.C.N. S.A. în domeniul public al comunei Cumpăna și în administrarea Consiliului Local Cumpăna, jud. Constanța, a suprafeței de teren de 950 mp, să fie supusă spre avizare în ședința Consiliului de Administrație și spre aprobare în ședința Adunării Generale a Acționarilor de la C.N. A.C.N. S.A.

Cu adresa nr.5057 din 13.06.2013, înregistrată la compania națională sub nr.8421 din 12.07.2013, Comuna Cumpăna, prin reprezentantul său legal, revine la adresa nr.4316 din data de 14.06.2012 prin care s-a înaintat Hotărârea Consiliului Local Cumpăna nr.43 din data de 31.05.2012 solicitând ca în următoarea ședință a Adunării Generale a Acționarilor, de la C.N. A.C.N. S.A., compania națională să supună spre aprobare solicitarea acestei instituții de transmitere a suprafeței de teren de 950 mp.

#### *Regimul juridic*

Terenul aferent acestor platforme aparține domeniului public al statului, concesiionat C.N. A.C.N. S.A. de către Ministerul Transporturilor conform contractului de concesiune nr.LO/1533/08.04.2008. Terenurile se află înscrise în cartea funciară.

## **II. Expunere de motive privind efectuarea trecerii în domeniul public al comunei Cumpăna și în administrarea Consiliului Local Cumpăna, jud. Constanța, a terenului în suprafață totală de 950 mp care se compune din teren în suprafață de 700 mp situat pe malul stâng al Canalului Dunăre–Marea Neagră între km 6+950 și km 6+985 și teren în suprafață de 250 situat pe malul stâng al Canalului Dunăre–Marea Neagră între km 7+010 și km 7+040**

Din punctul nostru de vedere, C.N. A.C.N. S.A. este de acord cu privire la trecerea terenului în suprafață de 950 mp în domeniul public al comunei Cumpăna și în administrarea Consiliului Local Cumpăna, jud. Constanța. Compania națională nu are în vedere utilizarea terenului în suprafață de 950 mp pentru desfășurarea obiectului său de activitate din următoarele considerente :

1. Intre cota drumului de exploatare +10,50 mrMB și cota terenului natural există o diferență de nivel de cca. 50 m, fapt ce nu permite folosirea celor două suprafețe de teren de 700 mp și respectiv de 250 mp pentru activități de depozitare de mărfuri tranzitate pe canalele navigabile ;

2. Distanța cea mai apropiată a celor două suprafețe de teren față de ampriza canalului navigabil este la cca. 40 m, deci acestea sunt situate în afara zonei de siguranță a canalului navigabil, ceea ce nu obligă la consolidarea malului pentru susținerea drumului tehnologic în funcțiune ;

3. Pentru aceste suprafețe de teren nu a fost depusă până la data prezentei nicio solicitare de închiriere.

Anexăm alăturat următoarele documente :

1) Adresa O.C.P.I. Constanța nr.1935/03.05.2011 din care rezultă că suprafața de teren de 950 mp compusă din cele două suprafețe de teren de 700 mp și de 250 mp se află pe teritoriul administrativ Cumpăna ;

3



2) Hotărârea nr.43/31.05.2012 a Consiliului local Cumpăna privind aprobarea transmiterii suprafeței de teren de 950 mp din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii și din concesiunea C.N. A.C.N. S.A. în domeniul public al comunei Cumpăna și în administrarea Consiliului Local Cumpăna, jud. Constanța.

### III. Propunere :

Având în vedere cele prezentate mai sus, solicităm Adunării Generale a Acționarilor de la C.N. A.C.N. S.A. să APROBE :

Trecerea din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și din concesiunea C.N. A.C.N. S.A. în domeniul public al comunei Cumpăna și în administrarea Consiliului Local Cumpăna, jud. Constanța, a terenului în suprafață totală de 950 mp compus din terenul în suprafață de 700 mp situat pe malul stâng al Canalului Dunăre–Marea Neagră între km 6+950 și km 6+985 și terenul în suprafață de 250 situat pe malul stâng al Canalului Dunăre–Marea Neagră între km 7+010 și km 7+040.

Consiliul Local Cumpăna, jud. Constanța, trebuie să efectueze demersurile necesare în scopul inițierii unei Hotărâri de Guvern prin care să se aprobe trecerea terenului în suprafață de 950 mp – cu următoarele date de identificare: nr. MFP 33595(parțial), Teritoriu Administrativ Agigea, S=950 mp, Val.=18.238,86 lei, nr. cadastral 13199, înscris în CF nr.14167, care face parte din suprafața de teren situată pe Teritoriu Administrativ Agigea, în suprafață de S=3.468.161,00 mp, Val.=66.546.132 lei, nr. cadastral 13199, înscris în CF nr.14167, nr. M.F. 33595, cod de clasificare 8.13.04, din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor și din concesiunea Companiei Naționale „Administrația Canalelor Navigabile” S.A. în domeniul public al comunei Cumpăna și în administrarea Consiliului Local al Comunei Cumpăna, județul Constanța -conform procedurilor legale în vigoare.

În cursul anului 2012, cu adresele nr.1836 din 15.02.2012, nr.2275 din 29.02.2012 și nr.12208 din 30.10.2012, compania națională a înaintat către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii –D.G.I.D.P.A.P.P. inventarul actualizat al bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea M.T.I. și concesiunea C.N. A.C.N. S.A., cu modificările intervenite în structura acestuia.

Facem precizarea că datele de identificare ale terenului în suprafață de 950 mp sunt preluate din datele cuprinse în Inventarul actualizat al bunurilor (cu modificările intervenite în structura acestuia) aparținând domeniului public al statului, aflate în administrarea M.T. și concesiunea C.N. A.C.N. S.A., și a fost înaintat în anul 2012 de compania națională către Ministerul Transporturilor și Infrastructurii –D.G.I.D.P.A.P.P. pentru promovarea Hotărârii de Guvern.

La data actuală nu există o Hotărâre de Guvern privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului, aflate în administrarea M.T. și concesiunea C.N. A.C.N. S.A., cu modificările intervenite în structura acestuia, pe cale de consecință nici actul adițional ulterior la Contractul de concesiune nr.LO/1533/08.04.2008 care să prevadă reevaluarea activelor , numerele cadastrale și înscrierea în cartea funciară a terenurilor.

În prezent, conform ultimului Act adițional nr.RB/1178/09.04.2009 la Contractul de concesiune nr.LO/1533/08.04.2008, suprafața totală a terenurilor aferente C.D.M.N., inclusiv zonele de siguranță, sunt înregistrate pe poziții globale având valoarea de inventar de 1 lei.

21.10.2013

### SERVICIUL PATRIMONIU

ȘEF SERVICIU ,  
MARIANA TUDORAȘCU



ÎNTOCMIT ,  
LIVIU BOTEZ

