

DJ RU
12.06.2013



ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA
COMUNA CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132

Telefon: 0241-739.845, FAX: 0241-739.003

Email: primaria_cumpana@yahoo.com



Nr. 5057/13.06.2013

Către,
**COMPANIA NAȚIONALĂ ADMINISTRAȚIA
CANALELOR NAVIGABILE S.A. CONSTANȚA
STR. ECLUZEI, NR. 1, AGIGEA**

Comuna Cumpăna, prin reprezentantul său legal, primarul comunei, doamna ec. Mariana Gâju, prin prezenta, revine la adresa nr. 4316 din data de 14.06.2012, înregistrată la instituția dumneavoastră cu numărul 6474 din data de 18.06.2012, adresă prin care s-a înaintat Hotărârea Consiliului Local al Comunei Cumpăna nr. 43 din data de 31.05.2012.

Prin această hotărâre s-a aprobat transmiterea din domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Transportului și Infrastructurii și din concesiunea C.N. A.C.N. S.A. Constanța în domeniul public al Comunei Cumpăna și în administrarea Consiliului Local Cumpăna a suprafeței de teren de 950 mp.

Urmare acestui fapt, vă rugăm ca în următoarea ședință a Adunării Generale a Acționarilor, să supuneți spre aprobare această solicitare.

Vă mulțumim pentru sprijin și colaborare.

Cu stimă,

Ec. Mariana Gâju

SECRETAR,

Jr. Sorin Daniel Nicolae

ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA
CONSILIUL LOCAL CUMPĂNA
Str. Șos. Constanței, Nr. 132 , CUMPĂNA
Telefon: 0241- 739.845, FAX: 0241-739.003
Email: primaria_cumpana@yahoo.com



HOTARARE

privind transmiterea din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transportului si Infrastructurii si din concesiunea C.N. A.C.N. S.A. in domeniul public al comunei Cumpana si in administrarea Consiliului Local Cumpana, jud. Constanta a suprafetei de teren de S = 950 mp

Consiliul local al comunei Cumpana, judetul Constanta, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.05.2012;

Avand in vedere:

- proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Cumpana, d-na Mariana Gaju ;
- expunerea de motive a initiatorului ;
- adresa nr. 5461/23.05.2012 a C.N. A.C.N. S.A.
- raportul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Cumpana;
- avizul de legalitate al secretarului;

In temeiul prevederilor art. 36 alin 2 lit "c" si art. 45 alin 2 din Legea nr.215/2001 a Administratiei Publice Locale, republicata;

HOTARASTE:

Art.1 Se aproba transmiterea din domeniul public al statului , administrarea Ministerului Transportului si Infrastructurii si din concesiunea C.N. A.C.N. S.A. in domeniul public al comunei Cumpana si in administrarea Consiliului Local Cumpana, jud. Constanta a suprafetei de teren de S = 950 mp, conform anexei care face parte integranta la prezenta hotarare.

Art.2 Secretarul comunei Cumpana va comunica prezenta hotarare Institutiei Prefectului – Judetul Constanta, Directiei Juridice din cadrul Ministerului Administratiei si Internelor si CN A.C.N. S.A. Constanta.

Hotararea a fost adoptata cu un numar de 15 voturi pentru, 0 voturi contra, din 15 consilieri prezenti.

**Nr. 43 / 31.05.2012
CUMPANA**

Presedinte de sedinta

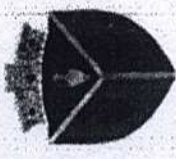
Consilier, CADAR ADINAN



Aviz de legalitate

**Secretar,
Jr. SORIN DANIEL NICOLAE**

ROMÂNIA



JUDEȚUL CONSTANȚA
 CONSILIUL LOCAL CUMPĂNA
 Str. Șos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA
 Telefon: 0241-739.845, FAX: 0241-739.003
 Email: primaria_cumpana@yahoo.com

Anexa nr. 1 la HCL NR.43 / 31.05.2012

Nr. Crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare a bunului imobil	Denumirea bunului care face obiectul transferului	Descrierea tehnica	Persoana juridica de la care se transmite suprafata de teren	Persoana juridica la care se transmite suprafata de teren
1.	33595 (partial)	8.13.01	Terenuri aferente Canalului Dunare Marea Neagra, inclusiv zonele de siguranta	<p>1. Suprafata de teren de 250 mp :</p> <ul style="list-style-type: none"> - numar cadastral 13761, incheiere nr. 12444/16.03.2009 si extras de carte funciara nr. 14647 emis pentru comuna Cumpana pe teritoriul administrativ al comunei cumpana de catre OCPL. - numar cadastral 13199, incheiere nr. 66537/01.07.2008 emis pentru C.N.A.C.N SA pe teritoriul administrativ al comunei Agigea 	Ministerul Transporturilor si Infrastructurii	Comuna Cumpana

			<p>2. Suprafata de teren de 700 mp :</p> <ul style="list-style-type: none"> - numar cadastral 14059, incheiere nr.52947/02.10.2009 si extras de carte funciara nr. 15129 emis pentru comuna Cumpana de catre OCPI pe teritoriul administrativ al comunei Cumpana. - numar cadastral 13199, incheiere nr. 66537/01.07.2008 emis pentru C.N.A.C.N SA pe teritoriul administrativ al comunei Agigea 	
--	--	--	--	--

Presedinte de sedinta



Consilier, CADAR ADINAN

Cadar

Aviz de legalitate

Secretar,

[Signature]

Jr. SORIN DANIEL NICOLAE

NOTA DE FUNDAMENTARE

cu privire la trecerea din domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Transporturilor si din concesiunea C.N. A.C.N. in domeniul public al comunei Cumpana si in administrarea Consiliului Local Cumpana a suprafetei de 950 mp

In temeiul Legii nr. 24/2000 republicata privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, a H.G. nr. 50/2005 republicata, pentru aprobarea regulamentului privind procedurile la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea si prezentarea proiectelor de acte normative spre adoptare, supunem atentiei dumneavoastra urmatoarea nota de fundamentare.

La nivelul comunei Cumpana, incepand cu anul 2010 s-a derulat proiectul nr. RO 0026/08.12.2009 **“Extinderea rețelei de canalizare, reabilitarea conductei de refulare până la stația de epurare Constanta-Sud și rezolvarea problemelor legate de apele uzate în comuna Cumpăna, județul Constanta”** prin Mecanismul Financiar SEE Norvegia, proiect in valoare de 3.559.590 euro, avand ca termen de finalizare 30.04.2012.

Unul din obiectivele acestui proiect este construirea unei statii de pompare – SPP 1, statie amplasata in imediata apropiere a drumului de exploatare al Canalului Dunare – Marea Neagra.

Atat derularea cat si finalizarea proiectului s-a desfasurat cu dificultate si a fost pus in pericol, datorita crearii unei situatii litigioase, ce consta in suprapunerea documentatiilor cadastrale aferente amplasamentului in suprafata de 250 mp., emisa de O.C.P.I. Constanta atat pentru comuna Cumpana cat si pentru Ministerul Transporturilor , prin CN A.C.N. SA.

Pentru acest amplasament - teren in suprafata de 250 mp, comuna Cumpana a obtinut documentatia cadastrala necesara realizarii obiectivului mai sus mentionat, avand numarul 13761, incheierea nr. 12444/16.03.2009 si extrasul de carte funciara nr. 14647.

Ulterior obtinerii documentatiei cadastrale, s-a constatat ca suprafata de teren in cauza a fost intabulata si de catre Ministerul Transporturilor, prin CN A.C.N. SA, care are calitatea de concesionar.

O alta problema semnalata de catre C.N. A.C.N. S.A. este cea legata de faptul ca amplasamentul mentionat mai sus s-ar afla pe teritoriul administrativ al comunei Agigea si nu pe teritoriul administrativ al comunei Cumpana.

Intr-adevar, Ministerul Transporturilor, prin C.N.A.C.N.SA, a intabulat inaintea Consiliului Local Cumpana aceasta suprafata de teren, care se afla pe teritoriul administrativ al comunei Agigea.

Insa, urmare a modificarii limitelor administrative dintre cele doua comune, acest teren se afla pe teritoriul administrativ al comunei Cumpana, conform documentatiei cadastrale aprobata de cele doua unitati administrative-teritoriale si insusita de Institutia Prefectului Judetul Constanta si O.C.P.I. Constanta, ce se afla spre aprobare la Guvernul Romaniei.

Aceasta situatie este sustinuta si confirmata de catre O.C.P.I. Constanta, prin adresa nr.1935/03.05.2011.

O alta documentatie emisa de O.C.P.I. Constanta atat pentru comuna Cumpana cat si pentru Ministerul Transporturilor, prin C.N. A.C.N. SA. este cea referitoare la suprafata de 700 mp, avand numar cadastral 14059. Aceasta a fost concesionata unei persoane fizice, conform Legii nr.50/1991 in vederea construirii unui imobil, pentru care s-a eliberat autorizatie de construire.

Terenul in suprafata de 950 mp, din care (lot 1= 700 mp pentru constructia unui imobil si lot 2 = 250 mp pentru constructia statiei de pompare) nu este folosit de C.N. A.C.N. Constanta, face parte din domeniul public al statului conform O.G. nr. 79/2000 aprobat prin Legea nr. 55/2002. De asemenea facem mentiunea ca terenul se afla in afara zonei de siguranta a Canalului Dunare Marea Neagra.

Avand in vedere intabularea dubla atat la CN ACN Constanta , cat si la Primaria comunei Cumpana, independent de vointa partilor emisa de catre OCPI Constanta, Comuna Cumpana conform procesului verbal incheiat in data de 14.03.2011 la sediul CN ACN S.A. Constanta a emis Hotararea Consiliului Local Cumpana nr. 42/ 20.04.2011 si a solicitat CN ACN S.A. Constanta conform intelegerii avute acceptarea de catre AGA CN ACN S.A Constanta in vederea promovarii unei hotarari de Guvern care sa aprobe acest schimb de teren.

Din momentul constatarii situatiei create, s-au facut demersuri in vederea rezolvarii pe cale amiabila, in sensul promovarii unui proiect de hotarare prin care Consiliul Local Cumpana sa aprobe transferul propus, urmand apoi toate formalitatile privind obtinerea unei hotarari de guvern, care sa aprobe trecerea din domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Transporturilor si din concesiunea C.N. A.C.N. in domeniul public al comunei Cumpana si in administrarea Consiliului Local Cumpana a suprafetei de 950 mp.

In acest sens, Consiliul Local Cumpana a emis hotararea nr. 43/ 31.05.2012 prin care s- a aprobat transmiterea terenului in cauza.

In acest sens AGA C.N. A.C.N. S.A. Constanta a emis Hotararea cu nr.

.....
Fata de cele prezentate, va supunem spre analiza si aprobare prezenta nota de fundamentare privind trecerea din domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Transporturilor si din concesiunea C.N. A.C.N. in domeniul public al comunei Cumpana si in administrarea Consiliului Local Cumpana a suprafetei de 950 mp.

Anexam in copie documente referitoare la situatia prezentata.

**PREFECTUL
JUDETULUI CONSTANTA,**

EUGEN BOLA

MINISTERUL TRANSPORTURILOR,

RELU FENECHIU

**PRESEDINTELE CONSILIULUI
JUDETEAN CONSTANTA,**

NICUSOR DANIEL CONSTANTINESCU

**MINISTERUL DEZVOLTARII REGIONAL
SI ADMINISTRATIEI PUBLICE**

LIVIU NICOLAE DRAGNEA

**AVIZAM FAVORABIL
MINISTERUL ECONOMIEI**

VARUJAN VOSGANIAN

**MINISTRUL JUSTITIEI
ROBERT - MARIUS CAZANCIUC**

ROMÂNIA

JUDEȚUL CONSTANȚA

CONSILIUL LOCAL CUMPĂNA

Str. Șos. Constanței, Nr. 132, CUMPĂNA

Telefon: 0241-739.845, FAX: 0241-739.003

Email: primaria_cumpana@yahoo.com



Anexa la Hotărarea de Guvern

Nr. Crt.	Nr. M.F.	Codul de clasificare a bunului imobil	Denumirea bunului care face obiectul transferului	Descrierea tehnica	Persoana juridica de la care se transmite suprafata de teren	Persoana juridica la care se transmite suprafata de teren
1.	33595 (partial)	8.13.01	Terenuri aferente Canalului Dunare Marea Neagra, inclusiv zonele de siguranta	1. Suprafata de teren de 250 mp : - numar cadastral 13761, incheiere nr. 12444/16.03.2009 si extras de carte funciara nr. 14647 emis pentru comuna Cumpana pe teritoriul administrativ al comunei cumpana de catre OCPI. - numar cadastral 13199, incheiere nr. 66537/01.07.2008 emis pentru C.N.A.C.N SA pe teritoriul administrativ al comunei Agigea	Ministerul Transporturilor si Infrastructurii	Comuna Cumpana



GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

cu privire la trecerea din domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Transporturilor si din concesiunea C.N. A.C.N. Constanta in domeniul public al comunei Cumpana si in administrarea Consiliului Local Cumpana a suprafetei de 950 mp

În temeiul prevederilor art.108 din Constituția României, republicată, al art.8 alin.(1) și art.12 alin.(1) și (2) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completărilor ulterioare.

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 – (1) Se aprobă trecerea din domeniul public al statului, administrarea Ministerului Transporturilor si din concesiunea C.N. A.C.N. S.A. Constanta in domeniul public al comunei Cumpana si in administrarea Consiliului Local Cumpana a suprafetei de 950 mp.

(2) Transferul terenului va opera sub conditia imperativa de a nu fi solicitate despagubiri materiale si/sau financiare de la CN A.C.N. S.A., Ministerul Transporturilor si/sau statul roman.

Art.2 – Predarea – preluarea terenului prevăzut la art.1 se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate în termen de 30 zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

PRIM – MINISTRU

VICTOR PONTA